

KRÁLOVSKÁ MINCOVNA – MUZEUM JÁCHYMOV

OPRAVA A NÁTĚR FASÁDY

Projekt pro provádění stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V Karlových Varech

květen 2017

Zpracovali

Pavel Dindák, Miroslava Ohibská

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.1.2	ÚDAJE O INVESTOROVÍ.....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	7

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

1. název stavby

OPRAVA A NÁTĚR FASÁDY OBJEKTU MUZEA JÁCHYMOV

2. místo stavby

Obec: Jáchymov, Náměstí Republiky 37,362 51 Jáchymov

Kraj: Karlovarský

Identifikace pozemků: k.ú. Jáchymov č. 656437

3. předmět dokumentace

Projektová dokumentace pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru resp. stavebního povolení a pro provádění stavby, která řeší návrh oprav a nátěru fasády .

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje
Pod Jelením skokem 393/30

360 01 Karlovy Vary

IČ 72053810

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektová činnost: KV ENGINEERING s.r.o. Karlovy Vary
Závodu míru 584, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 45355142, DIČ: CZ45355142

Vypracoval: Pavel Dindák

Miroslava Ohibská

Ing. Petr Rokůsek, ČKAIT, č. 0301035

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

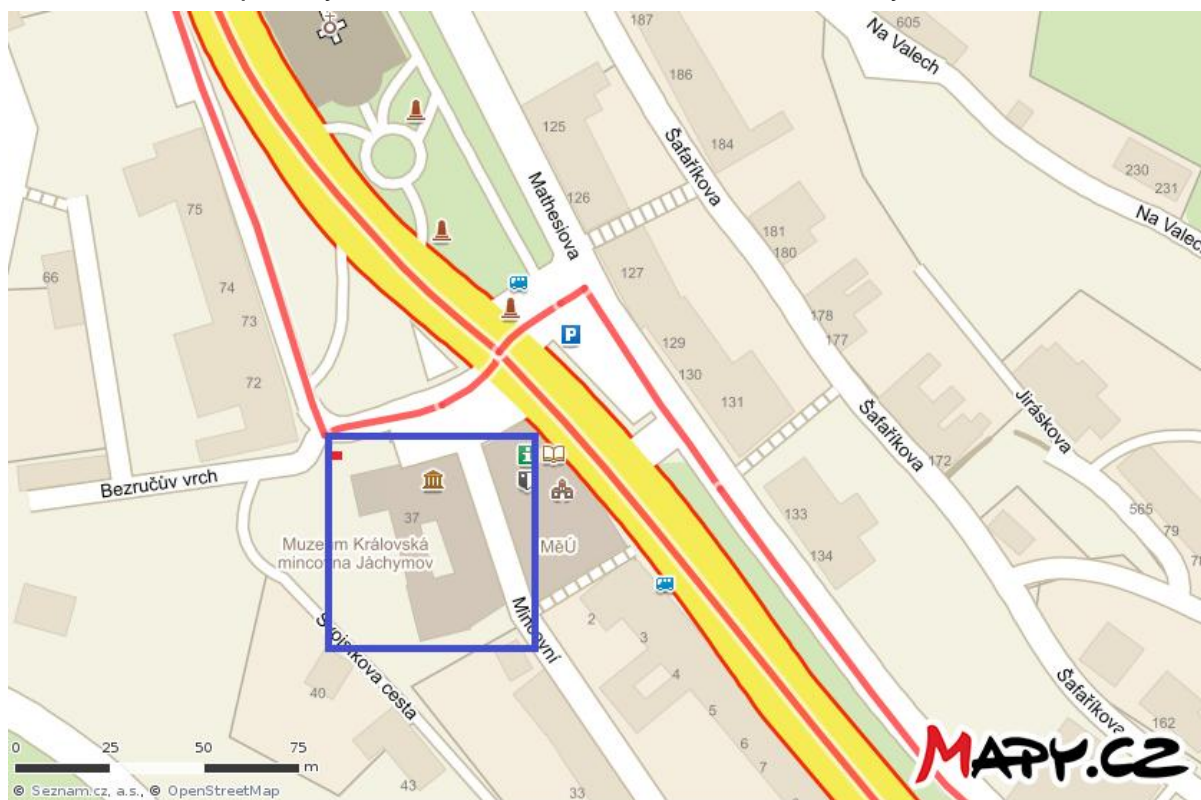
- Prohlídka terénu
- Podklady z katastrálního úřadu – výřez katastrální mapy
- Koordinační jednání s investorem

- Dílčí část projektové dokumentace na Rekonstrukci objektu muzea z r.1993
-

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Královská mincovna se nachází na rohu Mincovní ulice a náměstí Republiky v severní, zastavěné části města Jáchymov.



Obr. 1 Zájmové území

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je využívána ke svému účelu – Muzeum.

Stavba je umístěna v zastavěné části města.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba je nemovitou národní kulturní památkou, v památkové zóně a v ochranném pásmu přírodního léčiv. zdroje nebo zdroje přírodní minerální vody .

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavbou neovlivní.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydané územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas

Stavba je v souladu s Územním plánem

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány a do čistopisu projektové dokumentace budou zapracovány podmínky vydaných závazných stanovisek.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Jedná se o samostatnou stavbu bez vazby na jiné investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených (podle katastru nemovitostí)

Č. parc. KN	Využití pozemku / ochrana	Druh pozemku	Výměr a (m2)	Vlastnické právo
223	Nemovitá kulturní památka	zastavěná plocha a nádvoří	1315	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Dvory, Karlovy Vary, 360 06
222	Pozemek v památkové zóně	zastavěná plocha a nádvoří	783	Město Jáchymov, nám. Republiky 1 Jáchymov, 362 51
203	Pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha	275	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Dvory, Karlovy Vary, 360 06

205	Pozemek v památkové zóně, ZPF	Trvalý travní porost	134	Město Jáchymov, nám. Republiky 1 Jáchymov, 362 51
4884/1	Pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha	681	Město Jáchymov, nám. Republiky 1 Jáchymov, 362 51
4884/3	Pozemek v památkové zóně	Ostatní plocha	3869	Město Jáchymov, nám. Republiky 1 Jáchymov, 362 51

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba bude i po provedení stavebních úprav sloužit svému dosavadnímu účelu – muzejní činnosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je nemovitou národní kulturní památkou v památkové zóně – je chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh je zpracovaný podle standardů používaných pro projekty této kategorie. Návrh vychází z použitím příslušných ČSN a EN.

Bezbariérové řešení, tj. užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (dodržení vyhl. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) tato stavba obsahuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována před vydáním závazných vyjádření dotčených orgánů, především NPÚ.

Vzhledem k této skutečnosti budou požadavky NPÚ zohledněny při realizaci stavby, případně konzultovány se zpracovatelem PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, uživatelů / pracovníků)

SO 01 - fasáda severní (vstupní průčelí) - pohled 1

fasáda západní – pohled 4

SO 02 - fasáda východní – pohled 2

jižní – pohled 3

SO 03 - dvorní fasáda – pohled 5

pohled 6

pohled 7

pohled 8

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení výstavby: rok 2017

Lhůta výstavby: rok 2017

Etapizace výstavby: stavba bude rozdělena na
3 stavební objekty

j) orientační náklady stavby – stanoveno položkovým rozpočtem (příloha PD)

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba je členěna na 3 stavební objekty.

V Karlových Varech, květen 2017

vypracovali: Miroslava Ohibská

Pavel Dindák